

# ERWERBS-und BAUNESENKOSTEN



Datum : \_\_\_\_\_

Bauherr : \_\_\_\_\_ Bauort : \_\_\_\_\_

Bezeichnung	Richtwerte	WohnwertHaus	Ihre Berechnung
<b>ERWERBSNEBENKOSTEN</b>			
Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer	CA. 6 %		
Maklerkosten	CA. 3,57 %		
<b>BAUNESENKOSTEN</b>			
Baugenehmigung	CA. 700 €		
Baustrom / Bauwasser			
- Einrichten, Vorhalten, Abbau	CA. 500 €	<b>INKLUSIVE</b>	
- Verbrauch	CA. 500 €		
Transport, Montage u. Miete Kran	CA. 4.000 €	<b>INKLUSIVE</b>	
Versicherungen	CA. 2.500 €	<b>INKLUSIVE</b>	
Arbeits- und Schutzgerüste	CA. 3.000 €	<b>INKLUSIVE</b>	
Abfallcontainer und Bau-WC	CA. 2.000 €	<b>INKLUSIVE</b>	
<b>Planung</b>			
Baugrundgutachten/Höhennivellement	CA. 1.500 €	<b>INKLUSIVE</b>	
Technische Finanzierungsunterlagen	CA. 500 €	<b>INKLUSIVE</b>	
Architekt, Baugesuch, Eingabepläne	CA. 7.500 €	<b>INKLUSIVE</b>	
Schnurgerüst	CA. 500 €	<b>INKLUSIVE</b>	
Statische Berechnung & Werkplanung	CA. 3.000 €	<b>INKLUSIVE</b>	
Wärmeschutznachweise/Energiemaß	CA. 1.000 €	<b>INKLUSIVE</b>	
Nachweise für Bescheinigungen Förder.	CA. 1.000 €	<b>INKLUSIVE</b>	
<b>Hausanschlüsse</b>			
Gasanschluß	CA. 2.500 €		
Wasseranschluß bis Wasseruhr	CA. 2.500 €		
Abwasser ab ca. 1 Meter vor dem Haus	CA. 3.000 €		
Stromanschluß	CA. 3.000 €		
Regenwasserentwässerung	CA. 4.000 €		

