

## Vermittlungs-und Dienstleistungsvertrag : Mietgesuch Wohnraum

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_ Wohnort : \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ Email : \_\_\_\_\_  
Beruf: \_\_\_\_\_ (Mietinteressent, Verbraucher)

Ich/Wir suchen ein/e  Haus  Wohnung  
Anzahl Zimmer Von: \_\_\_\_\_ Von: \_\_\_\_\_ Bis: \_\_\_\_\_  
ca. Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Bis: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Maximale Monatsmiete: \_\_\_\_\_ €  warm  kalt  
Unsere Vorstellung von der Lage: \_\_\_\_\_

Wir haben folgende Sonderwünsche: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Über uns:

Das Haushaltsnettoeinkommen beträgt: \_\_\_\_\_ EUR

Wir haben folgende Haustiere: \_\_\_\_\_  
 Keine Haustiere \_\_\_\_\_

Wir/Ich möchte/n mit \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Erwachsenen und  
\_\_\_\_\_ Kindern einziehen.

Aktuelle Wohnsituation:  zur Miete  
 Im Eigentum  
 soll vermietet werden  soll verkauft werden.

### 1. Maklerauftrag:

Der Mietinteressent beauftragt den Makler mit dem Nachweis von anmietbarem Wohnraum, von Wohnraumvermietern oder der Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung/ein Haus.

### 2. Auftragsdauer:

Dieser Maklervertrag ist jederzeit ohne Einhaltung einer Frist kündbar. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Der Mietinteressent ist zur sofortigen Kündigung verpflichtet, wenn er seine Mietabsicht aufgibt oder sich für Wohnraum entschlossen hat, dessen Anmietung in keinem Zusammenhang mit der Tätigkeit des beauftragten Maklers steht.

### 3. Maklergebühr

Es ist ausschließlich im Erfolgsfall eine Provision in Höhe von **2,38 Monatskaltmieten** inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer (entspricht 2 Monatsmieten zzgl. MwSt.) an uns zu zahlen.

### 4. Pflichten nach Geldwäschegesetz (GwG)

Der Mietinteressent nimmt zur Kenntnis, dass der Makler im Verlauf der geschäftlichen Beziehungen zur Identifizierung und Überprüfung der Identität des Kunden nach dem GwG verpflichtet ist. Das GwG sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Der Auftraggeber wird dem Immobilienmakler die erforderlichen Unterlagen auf Nachfrage zur Verfügung stellen.

### 5. Sonstige Vereinbarungen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Anlage Widerrufsbelehrung

**Wichtiger Hinweis:**

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben müssen wir Sie mit nachfolgendem Text darüber belehren, dass Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht haben. Die Versendung eines Exposés ist unverbindlich und kostenfrei.

Es können für Sie nur dann Kosten entstehen, wenn es zu einem notariellen Vertragsabschluss oder Mietvertragsschließung einer von uns nachgewiesenen oder vermittelten Immobilie kommt.

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

amarc21 Immobilien Augsburg, MakNet GmbH  
Augsburger Straße 1,  
86391 Stadtbergen  
Telefon: 0821 - 430 0 430  
Telefax: 0821 - 430 0 429  
E-Mail: augsburg@amarc21.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Erklärung des Verbrauchers**

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere. (§356 Abs. 2 BGB).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verbraucher

**Muster-Widerrufsformular:**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: amarc21 Immobilien Augsburg, MakNet GmbH, Augsburgs Straße 1, 86391 Stadtbergen,  
Telefax : 0821 - 430 0 429, E-Mail : augsburg@amarc21.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren  
(\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*) \_\_\_\_\_

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*) \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen