

Vermietungs- und Dienstleistungsauftrag

Eigentümer/Auftraggeber: _____

Hiermit beauftrage ich amarc21 Immobilien Augsburg, vertreten durch die MakNet GmbH als maßgeblicher Vertragspartner, Ansprechpartner Herr Matthäus Bertele, Augsburger Straße 1, 86391 Stadtbergen (nachstehend „Makler“ genannt), für das folgende Objekt einen Mieter nachzuweisen bzw. dieses zu vermitteln :

Objekt

Anschrift :

Kaltmiete:

Neben-,Heizkosten-Vorauszahlung :

Laufzeit :

Kaution:

1. Auftragsdauer

Der Auftrag läuft vom _____ bis _____. Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich jeweils um drei Monate. Nach Ablauf eines Jahres ab Vertragsbeginn bedarf dieser Auftrag einer schriftlichen Erneuerung.

2. Rechte und Pflichten des Maklers

Der Makler verpflichtet sich zu intensiven Nachweis- und Vermittlungstätigkeiten mit angemessener Werbung und Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen. Der Makler ist berechtigt, die dem Auftragsverhältnis zu Grunde liegenden Daten in elektronischer Form zu verarbeiten und zu speichern.

Der Makler ist berechtigt, sich Untermakler zu bedienen oder mit anderen Maklern das Objekt im Rahmen eines Gemeinschaftsgeschäftes zu vermieten.

3. Rechte und Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber verpflichtet sich, während der Laufzeit des Auftrags weder Maklerdienste Dritter in Anspruch zu nehmen noch eigene Maßnahmen zur Objektvermietung oder Gewinnung von Mietinteressenten zu ergreifen. Erhält der Auftraggeber Kenntnis von der Maklertätigkeit Dritter bezüglich des Angebots, hat er dies unverzüglich zu untersagen. Er erklärt sich zudem damit einverstanden, daß der Makler Dritte dementsprechend abmahnt. Der Auftraggeber gibt alle erforderlichen Unterlagen und Informationen über das Angebot zeitnah, vollständig und richtig an den Makler. Insbesondere wird hingewiesen auf die Bestimmungen des § 434 BGB (Haftung für Sachmängel durch den Vermieter oder dessen Gehilfen).

Der Auftraggeber bestätigt, daß ihm beim Abschluß dieses Vertrages keine Mietinteressenten bekannt sind.

Neu bekanntwerdende Mietinteressenten nach Unterzeichnung dieses Auftrages wird der Auftraggeber an den Makler verweisen und darüberhinaus mit Vor-und Zunamen, Firmierung, Postanschrift und Telefonnummer unverzüglich dem Makler mitteilen.

Außerdem verzichtet der Auftraggeber darauf, diesen Mietinteressenten ohne vorherige Absprache mit dem Makler Informationen zu geben oder Verhandlungen jedweder Art zu führen. Der Auftraggeber verpflichtet sich darüberhinaus, den Makler vor Abschluß eines Mietvertrages betreffend das o.g. Objekt zu informieren und diesem die Möglichkeit zur Teilnahme beim Vertragsabschluß zu ermöglichen.

Der Makler wird ausschließlich für den Auftraggeber tätig und demzufolge von Mietinteressenten keinerlei Vermittlungsprovision verlangen.

Der Makler ist berechtigt, Mietreservierungen zu vereinbaren und Mietangebote in Form von Mietabsichtserklärungen einzuholen. Soweit die darin genannten Mietpreise den o.g. Mindestmietpreis nicht unterschreiten, verpflichtet sich der Auftraggeber, dem Makler innerhalb von 3 Tagen seine Vermietungsabsicht zu bestätigen oder zu versagen. Im Falle der Bestätigung wird der Makler beauftragt, einen Mietvertragsentwurf anzufertigen.

amarc21 Immobilien Augsburg
MakNet GmbH, selbständiger Franchisepartner
Augsburger Straße 1, 86391 Stadtbergen

Der Auftraggeber gestattet die Vermarktung mit Hilfe von Internet-Immobilienbanken, Inseraten in der gedruckten Presse sowie des amarc21-Marketing-Konzeptes. Dies beinhaltet auch, ein Vermietungsschild am Objekt aufzuhängen.

4. Maklerprovision

Mit dem Auftraggeber wird ein Erfolgshonorar (Vermittlungsprovision) in Höhe von 2 Monats-Kaltmieten zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer vereinbart. Das Erfolgshonorar entsteht mit der Unterzeichnung des Mietvertrages durch beide Vertragsparteien und ist dann nach Rechnungstellung des Maklers innerhalb von 5 Tagen fällig.

5. Aufwändungsersatz bei vorzeitiger Vertragsbeendigung

Die Parteien vereinbaren bei einer vorzeitigen Vertragsbeendigung, egal aus welchem Grund, eine Vergütung für die Tätigkeit des Maklers in Höhe von € 98,- inkl. MwSt. je angefangene Arbeitsstunde. Die Vergütung ist bei Rechnungslegung fällig. Weitere Aufwendungen des amarc21 Maklers wie z.B. für Grundbuchauszüge, Lagepläne, Erschließungsbescheinigungen, Bauakteneinsicht, Mietpreisermittlung, Marketingmaßnahmen, Inserate, Immobilienportale usw. sind zusätzlich zu dieser Vergütung auf Nachweis zu erstatten. PKW-Kosten sind je gefahrenem Km mit € 0,35 inkl. MwSt. zu erstatten

6. Schadenersatz

Falls der Auftraggeber für Dritte (z.B. Miteigentümer, Miterben) ohne entsprechende Vollmacht handelt, oder seine Vertragspflichten verletzt, insbesondere an einen Interessenten ohne Mitwirkung des Maklers vermietet, der ihm vom Makler während der Vertragsdauer nachgewiesen bzw. vermittelt wurde, ist er dem Makler zum Ersatz des sich daraus ergebenden Schadens verpflichtet. Der Schadenersatz wird dabei pauschal in Höhe der dem Makler vom Auftraggeber zustehenden Vermittlungsprovision vereinbart. Ersatzweise kann der Makler seine Aufwendungen und einen darüberhinausgehenden Schadenersatz im gesetzlich zulässigen Rahmen geltend machen.

7. Widerrufsrecht

Der Auftraggeber handelt als Verbraucher/Gewerbetreibender. Soweit ihm als solcher ein Widerrufsrecht zusteht, erklärt er sich dennoch damit einverstanden und verlangt ausdrücklich, dass der Makler vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt.

8. Datenschutzerklärung

Der Auftraggeber erklärt sich einverstanden, dass der Makler die von Ihm /Ihr aufgenommenen Daten und Bilder (persönliche und objektbezogene) elektronisch speichern und zum Zweck der Kontaktaufnahme und des Verkaufes verarbeiten, nutzen und an Dritte weitergeben darf (siehe Anlage 3 „Pflichtangaben nach Art.13 DSGVO“).

9. Schlußbestimmungen

Sollte eine einzelne Vereinbarung dieses Auftrages ungültig sein, so bleibt der Auftrag im übrigen bestehen.

Gerichtsstand ist – soweit rechtlich zulässig – Augsburg.

Dieser Auftrag umfasst insgesamt zwei Seiten. Der Auftraggeber erklärt mit unten geleisteter Unterschrift unter anderem den kompletten Auftrag gelesen und verstanden zu haben und eine Vertragsausfertigung erhalten zu haben.

Ort und Datum

Auftraggeber

Makler

Anlagen : Anlage 1 Pflichtangaben nach Art.13 DSGVO
 Anlage 2 Pläne und Nutzflächenberechnungen