

Mieter Selbstauskunft

Dieser Informationsbogen soll uns über Ihren Mietwunsch und die hierzu erforderlichen Voraussetzungen unterrichten. Eine Einreichung verpflichtet zunächst weder Sie noch uns. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Daten wird zugesichert. (Sämtliche Angaben sind freiwillig.)

Objekt:

Kaltmiete:

Nebenkosten:

inklusive Heizung

Kaution:

Mietbeginn:

Der/die Mietinteressent/en erteilen dem/den Vermieter/n, vertreten durch amarc21 Immobilien Augsburg, MakNet GmbH, folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	1. Mietbewerber	2. Mietbewerber
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geboren am:		
PLZ & Wohnort:		
Straße:		
Telefon:		
Personalausweis Nr.:		
Beruf:		
Arbeitgeber: (Name & Anschrift des Unternehmens)		
Dort beschäftigt seit:		
Monatl. Einkommen brutto:		
Monatl. Einkommen netto:		
Bankverbindung:		

Weitere Personen, die in die oben aufgeführte Wohnung mit einziehen:

Name:	Geburtsjahr:

Beabsichtigen Sie in der Wohnung Haustiere zu halten? ja nein

Wenn ja, welche:

Läuft gegen Sie ein Mietforderungsverfahren? ja nein

Sind Sie haftpflichtversichert? ja nein

Abgabe einer Eidesstattlichen Versicherung ja nein

Bezug öffentlicher Leistungen ja nein

Wenn ja, Betrag & Träger:

Wir bitten Sie, eine aktuelle Verdienstbescheinigung einzureichen, aus der hervorgeht, dass Sie sich in einem ungekündigten Beschäftigungsverhältnis befinden und keine Lohn-/Gehaltspfändungen bzw. Abtretungen vorliegen.

Wir / ich versichere/n ausdrücklich, dass unsere/meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Uns/mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur sofortigen Auflösung des Mietvertrages. Wir/ich sind/bin sind damit einverstanden, dass bei der Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung (SCHUFA) oder Bürgel eine Auskunft eingeholt wird. Wir/ich versichern außerdem, dass wir/ich in der Lage sind/bin alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Miete und Nebenkosten zu leisten.

Ort, Datum

Unterschrift/en

Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO

Mit diesen Angaben informiert der Verantwortliche den/die Mietinteressent(in) über die nachfolgenden Angaben, die Aufschluss über den Umgang mit den Daten zur Durchführung des Vertragsverhältnisses geben.

Angaben zum Verantwortlichen für Datenerfassung	amarc21 Immobilien Augsburg, MakNet GmbH Augsburger Str.1, 86391 Stadtbergen Geschäftsführer : Matthäus Bertele, dipl.oec.Univ
Verantwortliche Stelle für Datenspeicherung gemäß Art. 4 Nr. 7 DSGVO (Unternehmen)	amarc21 Immobilien Münster Dittmer Immobilien GmbH & Co KG Dieckmannstr. 6, 48161 Münster
Gesetzlicher Vertreter (Geschäftsführung)	Michael Dittmer
Datenschutzbeauftragter	Michael Dittmer

Die Daten werden zur Durchführung eines Maklervertrages verwendet.

Hierbei werden Daten erfasst, die zur Identifikation der Parteien erforderlich sind. Zudem werden solche Daten erfasst, die neu hinzukommen (Vertragsänderungen, Zahlungen). Soweit zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich, werden die Daten ganz oder teilweise an Dritte weitergegeben: Dies können im vorliegenden Fall folgende Stellen sein: Eigentümer/Interessent (Miete oder Kauf)/Notariat/Hausverwaltung/Vermieter/Abrechnungsstellen für Neben- und Verbrauchskosten, Energieausweis, Stadt- Gemeindeverwaltung.

Speicherung der Daten

Grundsätzlich werden die Daten nur solange gespeichert, wie dies zur Durchführung eines Vertrages erforderlich. Abweichende Aufbewahrungsfristen können sich für Käufer und Verkäufer von Immobilien aus dem Geldwäschegesetz (GwG) ergeben oder im Fall eines Maklervertrages aus der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Nach dem GwG sind die Daten über die Identität des Kaufinteressenten und des Verkäufers 5 Jahre aufzubewahren. Nach der Makler und Bauträgerverordnung (§§ 10 und 14 MaBV) müssen die Daten 5 Jahre lang aufbewahrt werden. Steuer- und handelsrechtlich relevante Daten wie Rechnungen sind 10 Jahre aufzubewahren (§ 147 Abgabenordnung, AO). Diese Fristen beginnen erst mit Ablauf des betreffenden Jahres.

Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten wir gespeichert haben. Mit Abschluss des Vertrages und Erhalt dieses Merkblattes erklären Sie sich mit der Speicherung und Verarbeitung der Daten einverstanden. Das Einverständnis können Sie nur in Bezug auf solche Daten widerrufen, die nach Widerruf gespeichert wurden. Insbesondere erstreckt sich der Widerruf nicht auf solche Daten, die aufgrund einer gesetzlichen Regelung erhoben wurden (z.B. GwG). Sofern die gespeicherten Daten unrichtig sind, haben Sie Anspruch auf Berechtigung und Löschung der unrichtigen Daten.

Ihr Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren, bleibt hiervon unbenommen.

Ich stimme der Speicherung meiner o.g. Daten zu :

Ort, Datum : _____ Unterschrift : _____