

Massivhaus Stein auf Stein
im Bauhausstil
individuell änderbar

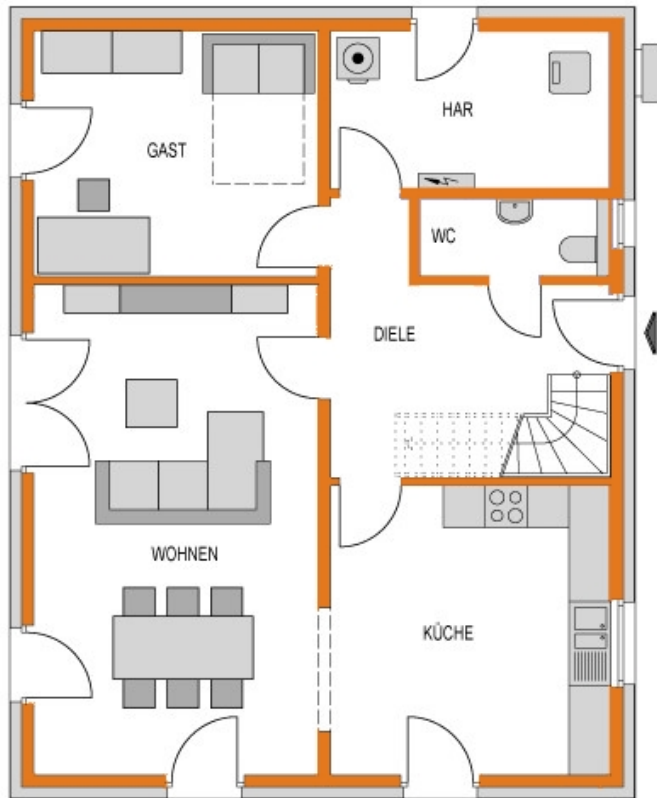


Illustrationen zeigen Ausstattungsvarianten - keinen Vertragsbestandteil.
Die Haftung für die Richtigkeit der Prospektangaben ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

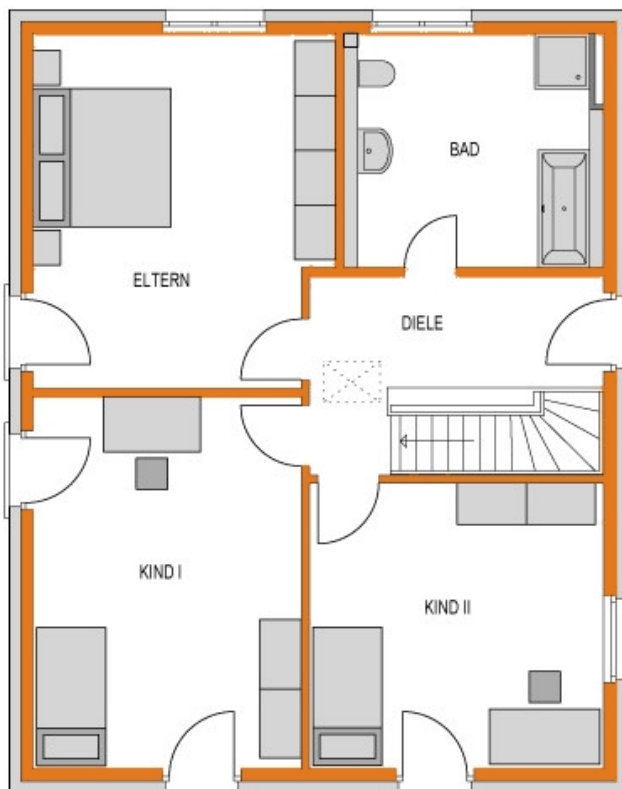
Eckdaten zum Haus BERLIN

Ausführung:	freistehendes Einfamilienhaus
Abmessungen (L x B):	11,33 m x 8,95 m
Bebaute Fläche:	101,36 m ²
Umbauter Raum:	629,84 m ³
Dachneigung:	0°
Dachkonstruktion:	Flachdach
Drempel:	entfällt
Geschosse:	Erd- und Obergeschoss
Geschosszahl:	2
Räume:	WOHNEN, KÜCHE, KIND I, KIND II, ELTERN, GAST, BAD, GÄSTE-WC, HAR, DIELE
Wohnfläche:	158,24 m ² (nach WoFIV)
Netto-Grundfläche:	165,62 m ² (nach DIN 277)

Grundriß Erdgeschoß



Grundriß Obergeschoß



Leistungsumfang :

Bauvorbereitung

Baugrunduntersuchung/Höhennivellement
Planungsgespräch/Hausplanung
Ausstattungsberatung/Bemusterung
Bauantrag/Statik/Werkplanung

Baustelleneinrichtung

Baustellen-WC/Baucontainer
Schnurgerüst/Baugerüst

Bauausführung

Erdarbeiten mit 30 cm Gründungspolster
Fundamentplatte ca. 20 cm (WU-Beton)
Außenwand aus Hochlochziegel mit WDVS
weiße Putzfassade
Innenwände massiv
Lichte Rohbauhöhe ca. 2.75 m
Stahlbetondecke (mit Verspachteln)
Kunststoffhaustür weiß
Kunststofffenster weiß mit 3-fach Verglasung
Französische Balkone verzinkt / Rohrahmen
großes Fliesenpaket
(Bad-WC-Diele-Flur-HAR-Küche-Wohnen-Essen)
Innentüren Buche, Ahorn oder Esche
Holzwagentreppe in Buche bunt
umfangreiche Elektroinstallation
Rauchmelder
Sanitärinstallation mit Sanitärobjekten
Luft/Wasser-Wärmepumpe
Fußbodenheizung
Lüftungssystem
Außenzapfstelle (frostsicher)

Baubegleitung-und abnahme

Arbeits- und Gesundheitsschutzkoordination /
Bauleitung/Bauabnahme mit Sachverständigem
Blower-Door-Test/Energieausweis
Bauschuttentsorgung

Bauoptionen :

Unterkellerung
KfW-55-Effizienzhaus-Standard

Wir beraten Sie individuell und umfassend und erstellen dann für Sie ein Festpreisangebot !

Ihr Ansprechpartner :



amarc21[®]

Immobilien
regional national international

Matthias Bertele

Diplomökonom Univ - Geschäftsführer

amarc21 Immobilien Augsburg
MakNet GmbH
Augsburger Straße 1
86391 Stadtbergen
Tel.: 0821 - 430 0 430
Mobil: 0172 - 81 82 793
m.bertele@amarc21.de
www.amarc21-augsburg.de

Jeder amarc21-Franchisepartner ist ein rechtlich selbständiger Unternehmer